



OBEC ČIERNE POLE

Čierne Pole 16, 079 01 Veľké Kapušany

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 10.03.2022 o 17.00 hod.
v budove OcÚ v Čiernom Poli

s týmto navrhovaným programom:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola úloh
4. Predaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa
5. Informácie o stave obce
6. Rôzne
7. Záver

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

K bodu 1.)

Zasadnutie OZ otvoril Ing. Vladimír Vinco, starosta obce, ktorý privítal prítomných a konštatoval, že z celkového počtu 5 poslancov obecného zastupiteľstva, sú prítomní 5 poslanci a teda OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku bola navrhnutá p. Dančejová a za overovateľov zápisnice OZ boli navrhnutí p. Milkovičová a p. Bérešová o zapisovateľovi a overovateľoch zápisnice dal starosta hlasovať

Hlasovanie (5/0/0) schválené

Za: Juhás, Dančejová, Milkovičová, Bérešová, Vincová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2.)

Starosta obce dal hlasovať o navrhnutom programe.

Návrh na uznesenie č. 115/10032022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje aby sa zasadnutie OZ riadilo navrhnutým programom.

Hlasovanie k uzneseniu OZ 115/10032022 (5/0/0)

Za: Juhás, Milkovičová, Dančejová, Bérešová, Vincová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3.)

Starosta obce informoval prítomných o stave rozpracovania dopravného značenia – prechodov pre chodcov a zníženie max rýchlosti v časti obce Kolónia. V súčasnosti sa spracováva projekt dopravného značenia, ktorý je potrebný k realizácii dopravného značenia.

K bodu 4.)

Starosta obce prečítal žiadosť Filipa Fujdu o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu osobitného zreteľa, parcelné číslo 83 o výmere 349 m² a posudok znalca Ing. Blažeja Nagyidaia, ktorý bol vyhotovený na vyčíslenie predajnej ceny pozemku. O danej žiadosti dal poslancom hlasovať.

Návrh na uznesenie č. 116/10032022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Filipa Fujdu o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu osobitného zreteľa, parcelné číslo 83 o výmere 349 m² a súhlasí s navrhovanou cenou, ktorá je uvedená v znaleckom posudku znalca Ing. Blažeja Nagyidaia v sume 800€.

Hlasovanie k uzneseniu OZ 116/10032022 (5/0/0)

Za: Juhás, Milkovičová, Dančejová, Bérešová, Vincová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce prečítal žiadosť Anny Maruškanicovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu osobitného zreteľa, parcelné číslo 51/2 o výmere 99m² a posudok znalca Ing. Blažeja Nagyidaia, ktorý bol vyhotovený na vyčíslenie predajnej ceny pozemku. O danej žiadosti dal poslancom hlasovať.

Návrh na uznesenie č. 117/10032022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Anny Maruškanicovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu osobitného zreteľa, parcelné číslo 51/2 o výmere 99 m² a súhlasí s navrhovanou cenou, ktorá je uvedená v znaleckom posudku znalca Ing. Blažeja Nagyidaia v sume 230€.

Hlasovanie k uzneseniu OZ 117/10032022 (5/0/0)

Za: Juhás, Milkovičová, Dančejová, Bérešová, Vincová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5.)

Na návrh poslankyne p. Dančejovej dal starosta hlasovať o doplnení bodu programu a to: Prehodnotenie odpredaja pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie č. 118/10032022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie bodu programu zasadnutia OZ o bod: prehodnotenie odpredaja pozemok z dôvodu osobitného zreteľa.

Hlasovanie k uzneseniu OZ 118/10032022 (5/0/0)

Za: Juhás, Milkovičová, Dančejová, Bérešová, Vincová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval poslancov, že podľa overených zistení je možné odpredať pozemky len za cenu stanovenú znalcom a bez znaleckého posudku kataster nevykoná vklad nehnuteľnosti na nového majiteľa.

Starosta obce a poslanci diskutovali o možnosti odpredaja pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa aj za cenu nižšiu resp. symbolickú, nakoľko sú pozemky dlhodobo užívané vlastníkmi susediacich pozemkov od nepamäti. Odpredaj týchto pozemkov za cenu stanovenú súdnym znalcom považujú za nespravodlivú. Poslanci OZ poverili starostu obce o zabezpečenie právneho písomného stanoviska zo ZMOS resp. od oprávnenej osoby. Na základe týchto informácií dal starosta hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 119/10032022

OZ súhlasí s odpredajom pozemkov vo vlastníctve obce z dôvodu osobitného zreteľa podľa právneho stanoviska o ktoré starosta požiada ZMOS, resp. oprávnenú osobu také stanovisko vydať.

Hlasovanie k uzneseniu OZ 119/10032022 (5/0/0)

Za: Juhás, Milkovičová, Dančejová, Bérešová, Vincová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6.) Rôzne

Do diskusie sa zapojil pán Róbert Pčolár a poukázal na potrebu zverejňovania informácií o sociálnom podniku obce – Black Field na webovom sídle obce. Zároveň informoval prítomných, že zverejňované faktúry nie sú podľa poradia, resp. že sú niektoré vynechané.

Poslanci obce diskutovali o usporiadaní Dňa obce pri príležitosti 600 rokov od prvej písomnej zmienky.

K bodu 7.) Záver

Program rokovania bol vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Str. 3 zápisnice OZ z dňa 10.03.2022

Overovatelia zápisnice:

.....

.....

Zapísala:

.....

.....

Ing. Vladimír Vinco
starosta obce

Str. 4 zápisnice OZ z dňa 10.03.2022