

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE ČIERNE POLE

Čl.1 Úvodné ustanovenia

- 1.1. Obec Čierne Pole (ďalej len obec) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
- 1.2. Tieto zásady upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, nadobúdanie a prevody vlastníctva obce, prenechávanie majetku obce do užívania, správu majetku obce, hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce, nakladanie s finančnými prostriedkami obce a nakladanie s cennými papiermi.

Čl.2 Majetok obce

2.1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky
a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo ktoré obec nadobudne do vlastníctva prechodom z majetku SR alebo vlastnou činnosťou .

2.2. Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve

2.3. Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods.1 a § 2c zákona č.138/1991 Zb. v platnom znení a ktorý ku dňu prechodu z majetku SR na obec slúžil na výchovno-vzdelávací proces a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

Povinnosť zachovať účelové určenie majetku skončí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva

- a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v tomto bode,
- b) o vklade majetku uvedeného v tomto bode do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby
- c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v tomto bode
- d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'nej veci uvedenej v tomto bode, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3500,-EUR, pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti takejto hnutel'nej veci rozhoduje starosta obce.

2.4. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu obce, ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

2.5 Obec môže zveriť svoj majetok do správy organizáciám, ktoré zriadilo alebo založilo, a to bezodplatne na základe zmluvy o zverení majetku obce do správy.

2.6. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.

2.7. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať **písomnú formu, inak sú**

neplatné.

2.8. Oprávneným hospodáriť s majetkom obce je :

- a) obecné zastupiteľstvo
- b) starosta obce
- c) organizácie vykonávajúce správu majetku obce v rozsahu vymedzenom v zmluve o zverení majetku obce do správy

2.9. Obecné zastupiteľstvo (OZ), popri iných oprávneniach vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a týchto zásad schvaľuje:

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže; podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
- d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak obstarávacía hodnota prevádzaného majetku je vyššia ako 15.000,-€ a jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3.500,- €
- e) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v týchto zásadách,
- f) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl.3

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

- 3.1. Obec môže nadobúdať nehnuteľné a hnutel'né veci od právnických a fyzických osôb formou odplatnou i bezodplatnou. Obec môže nadobúdať majetok vlastnou podnikateľskou a investičnou činnosťou.
- 3.2. Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného majetku v jednotlivom prípade nad hodnotu 3.500 EUR podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom, do hodnoty 3.500 EUR vrátane, je v právomoci starostu obce.
- 3.3. Obec môže nadobúdať nehnuteľné a hnutel'né veci, peniaze v akejkoľvek platnej mene aj bezodplatne-darom. Prijatie daru v jednotlivom prípade v hodnote nad 5.000 EUR schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Prijatie daru v hodnote do 5.000 EUR v jednotlivom prípade je v právomoci starostu obce.

Čl.4

Prevody vlastníctva majetku obce

- 4.1. Prevody vlastníctva majetku obce na iné právnické alebo fyzické osoby sa uskutočňujú kúpnyimi zmluvami, zámennými zmluvami, zmluvami o prevode vlastníctva, rozhodnutiami štátnych orgánov, samosprávnych a iných orgánov štátnej správy. Prevody majetku schvaľuje obecné zastupiteľstvo. To neplatí, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu alebo ak bol nadobúdateľ hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku obce vybraný v obchodnej verejnej súťaži, ktorej podmienky schválilo obecné zastupiteľstvo alebo ak ide o prevod hnutel'ného majetku s obstarávacou hodnotou do 15.000,-€ ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3.500,- €. V týchto prípadoch je starosta obce oprávnený podpísať kúpnu zmluvu aj bez schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom. Prevody vlastníctva majetku obce na iné právnické alebo fyzické osoby sa uskutočňujú zásadne za odplatu.

- 4.2. Ak zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce vykoná obec:
- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu.
- 4.3. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok podľa bodu 4.2 a spôsob jeho predaja vždy tromi spôsobmi:
- a) na svojej úradnej tabuli,
 - b) na webovom sídle obce,
 - c) a iným vhodným spôsobom
- 4.4. Ak ide o prevod vlastníctva k majetku na základe verejnej obchodnej súťaže alebo dobrovoľnou dražbou,
- musí zverejnený zámer predat' majetok obce obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky verejnej obchodnej súťaže alebo dražby.

4.5 Obchodná verejná súťaž (OVS)

- 4.5.1. Súťažné podmienky pre každý konkrétny prípad tejto formy predaja predloží OZ na schválenie zamestnanec zodpovedný za správu majetku obce.
- 4.5.2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do súťaže.
- 4.5.3. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe,
- ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do OVS obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
- 4.5.4. Súťažné návrhy podané do OVS otvorí a po uplynutí lehôt uvedených v ods. 4.5.3. vyhodnotí komisia zriadená starostom obce, ktorá musí byť **najmenej** trojčlenná. Ak prevod vlastníctva majetku podlieha schváleniu OZ, výsledok obchodnej verejnej súťaže po vyhodnotení bude predložený na najbližšie zasadnutie OZ s odporúčením víťaza.
- V prípade výnimiek, uvedených v bode 4.1. OZ dostane informáciu o prevode vlastníctva majetku.
- 4.5.5. Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.
- 4.5.6. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote do 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- 4.5.7. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila.
- 4.5.8. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje OZ nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov.
- 4.5.9. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž, ak OZ neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa

§ 9, ods. 2, písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. a týchto Zásad hospodárenia vyžaduje jeho súhlas.

4.5.10 Obec je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s odôvodnením jej zrušenia a informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením zverejní spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

4.6. Dobrovoľná dražba

4.6.1. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje zákon č.527/2002 Z.z.

4.7. Priamy predaj

4.7.1. Obec môže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, len ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahne 40 000 € vrátane.

4.7.2. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu OZ staršie ako deväť mesiacov. Všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom znalca z príslušného odvetvia a odboru. Ak hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje 3 000 €, znalecký posudok sa nevyžaduje, pričom hodnota majetku obce bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

4.7.3 Prevody vlastníctva majetku obce priamym predajom sa musia vykonať najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Ponuky vyhodnotí trojčlenná komisia menovaná starostom obce.

4.7.4. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom na 15 dní. Zároveň obec zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov, pričom táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.

Zverejnenie musí obsahovať:

- a) adresu vyhlasovateľa,
- b) identifikáciu predmetu predaja, pričom majetok ponúkaný na predaj priamym predajom musí byť jednoznačne identifikovaný tak, aby nebol zameniteľný s iným majetkom.
- c) oznámenie minimálnej ceny za odpredaj vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej podľa osobitného predpisu (Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku),
- d) dokladová časť k cenovým ponukám (čestné vyhlásenie podľa bodu 4.7.8),
- e) lehota a miesto doručenia cenových ponúk záujemcov.

4.7.5 Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

- a) identifikáciu záujemcu,
- b) predmet kúpy,
- c) cenovú ponuku,
- d) čestné vyhlásenie (podľa bodu 4.7.8).

4.7.6 Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,

- d) zamestnancom obce,
- e) hlavným kontrolórom,
- f) blízkou osobou osôb uvedených v písm. a) až f).

4.7.7. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v bode 4.7.6, to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec, alebo v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.

4.7.8. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod majetku do vlastníctva, je povinná predložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou podľa bodov 4.7.6 a 4.7.7.

4.8. Ustanovenia uvedené v bode. 4.2, 4.3, 4.5, 4.6, 4.7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to:

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (zák.č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov),
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnuťnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 5 000 €,
- e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
- f) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **trojpäťtinovou** väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer musí byť zverejnený najmenej do schválenia prevodu.

4.9. Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- a) reálna nepoužiteľnosť žiadaného majetku pre inú osobu ako žiadateľa,
- b) malá výmera alebo neprístupnosť žiadaného pozemku,
- c) nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce,
- d) hnuťného a nehnuteľného majetku, ktorého prevod vlastníctva sa neuskutočnil z dôvodu, že jedna obchodná verejná súťaž vyhlásená v súlade s týmito zásadami za účelom prevodu vlastníctva tohto majetku bola pre nezáujem uchádzačov neúspešná,

4.10. V prípade existencie dôvodov uvedených v ods. 4.9. musí byť zároveň splnená podmienka, že všeobecná

hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie

je starší ako 9 mesiacov. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom

sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3.000,- €, a to na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

4.11. Ručenie majetkom obce pri poskytovaní úverov, pôžičiek a výpožičiek pre iné právnické a fyzické osoby

nie je prípustné.

4.12. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena alebo právo späťnej kúpy k prevádzanému majetku obce.

Čl.5

Postup pri prenechávaní majetku obce do užívania.

- 5.1. Majetok , ktorý obec dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh môže zmluvou o nájme prenechať na dočasné užívanie právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.
- 5.2. Prenechávanie majetku obce do nájmu sa uskutočňuje spravidla na základe obchodnej verejnej súťaže to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.
Tento postup sa neuplatní v prípade prenechania do nájmu:
- a) hnuťelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 €,
- d) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu OZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- 5.3. Prípady hodné osobitného zreteľa sú také prípady, pri ktorých je treba zohľadniť iný ako ekonomický záujem obce (napr. sociálne otázky, zachovanie požadovaného sortimentu služieb alebo aj prípady, pri ktorých finančný efekt verejnej obchodnej súťaže nie je úmerný nákladom spojeným s organizovaním verejnej obchodnej súťaže.
Za prípad hodný osobitného zreteľa sa bude považovať aj prípad, kedy sa ten istý majetok obce v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej v súlade s týmito zásadami za účelom výberu nájomcu nepodarilo prenajať z dôvodu, že do súťaže sa neprihlásil nijaký záujemca.
- 5.4. Súťažné podmienky pre každý prípad obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku obce predloží obecnému zastupiteľstvu na schválenie zamestnanec zodpovedný za správu majetku obce.
Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do súťaže. Súťažné návrhy obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí trojčlenná komisia určená starostom obce.
- 5.5 Prenechanie majetku do nájmu schvaľuje obecné zastupiteľstvo. To neplatí, ak ide o prenechanie majetku do užívania fyzickej alebo právnickej osoby, ktorá bola vybratá v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej obcou. V tomto prípade je starosta obce oprávnený podpísať nájomnú zmluvu aj bez schválenia nájmu obecným zastupiteľstvom.
- 5.6. Zverenie majetku obce do trvalého užívania je neprípustné.

Čl.6

Správa majetku obce

- 6.1. Pod správou majetku obce sa rozumie súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- 6.2. Správa majetku obce vzniká:
- a) zverením majetku obce do správy správcu
 - b) prevodom správy majetku obce
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu
- 6.3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí a týmito zásadami.

- 6.4 Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec je oprávnená zmluvou o zverení majetku obce správcovi zveriť ďalší majetok a to hnuťelný aj nehnuteľný, ktorý správca bude účelne využívať na plnenie svojich úloh.
- 6.5. Ak je obstarávacia hodnota majetku vyššia ako 10 000,- €, zverenie majetku do správy správcovi schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením. V ostatných prípadoch dohodu o zverení majetku obce do správy správcovi je oprávnený podpísať starosta obce.
- 6.6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- 6.7. Ten, kto má majetok v správe, nemôže majetok obce previesť do vlastníctva, ani ho dať do prenájmu alebo správy tretej osoby bez súhlasu obecného zastupiteľstva.

Čl.7

Prevod správy majetku obce

- 7.1. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v Občianskom zákonníku aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia a deň prevodu. Ak je obstarávacia hodnota prevádzaného majetku vyššia ako 10 000,- €, prevod správy majetku obce medzi správcami schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- 7.2. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Zmluva o zámene správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v Občianskom zákonníku aj určenie predmetu zámeny, účel využitia majetku a deň zámeny. Ak je obstarávacia hodnota zamieňaného majetku vyššia ako 10 000,- €, zámennú zmluvu schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Čl.8

Práva a povinnosti organizácií pri správe majetku obce

- 8.1. Správca majetku je povinný hospodáriť s majetkom obce so starostlivosťou riadneho hospodára. Je povinný najmä:
- a) obecný majetok zistiť, spísať, oceniť, a viesť o ňom predpísanú evidenciu,
 - b) efektívne využívať majetok obce na plnenie svojich úloh,
 - c) vykonávať údržbu a opravy majetku obce
 - d) chrániť majetok pred rozkrádaním, poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
 - e) využívať všetky právne prostriedky na ochranu majetku
 - f) majetok obce zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej podstate nezmenšený zachovať
 - g) u nehnuteľného majetku navrhovať na katastrálnom úrade zápis správy majetku obce v lehote 6 mesiacov odo dňa zverenia majetku obce do správy správcu.
- 8.2. Organizácie zriadené obcou nemôžu majetok obce previesť do vlastníctva, ani ho dať do prenájmu alebo správy tretej osoby bez súhlasu obecného zastupiteľstva.
- 8.3. Organizácie zriadené obcou, v súlade so svojimi rozpočtami, sú oprávnené nadobúdať hnuťelný majetok, ktorého obstarávacia hodnota v jednotlivom prípade neprekročí hodnotu 10.000,- €. Obstaranie hnuťelného majetku nad túto hodnotu schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Čl.9

Podmienky odňatia majetku obce v správe správcu

- 9.1. Obecné zastupiteľstvo môže subjektom, ktorým bol majetok obce zverený do správy, uznesením majetok odňať ak:
- a) správcovia neplnia povinnosti uvedené v Čl.2 týchto zásad
 - b) ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný
 - c) je to v záujme lepšieho využitia majetku v prospech obce, jeho občanov a tvorby životného prostredia.
- 9.2. V odôvodnených prípadoch obecné zastupiteľstvo môže správcovi uznesením odňať majetok obce v správe tohto správcu aj z iných dôvodov ako dôvodov, uvedených v bode 9.1.
- 9.3. V prípade zistenia, že so zvereným majetkom obce správca nakladá nehospodárne a hrozí jeho znehodnotenie, resp. scudzenie alebo iné zmluvné zaťaženie, je starosta obce oprávnený v rámci predbežného opatrenia okamžite odňať správu majetku na dobu do najbližšieho rokovania obecného zastupiteľstva.

Čl.10

Prebytočný a neupotrebitelný majetok obce

- 10.1. Prebytočným je majetok, ktorý obec priamo alebo prostredníctvom organizácií obce trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh. Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám obce a jeho organizácií.
- 10.2. Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaralosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný dlhodobý majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.
- 10.3. Zoznam majetku, ktorý bol vykázaný ako prebytočný alebo neupotrebitelný vyhotovuje inventarizačná komisia obce pri riadnej inventarizácii majetku. V priebehu roka zoznam prebytočného a neupotrebitelného majetku vyhotovuje oddelenie finančné a správy majetku. Ústredná inventarizačná komisia, resp. oddelenie finančné a správy majetku navrhne spôsob naloženia s týmto majetkom. O prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku obce rozhoduje starosta obce.
- Na základe rozhodnutia starostu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku bude tento majetok ponúknutý organizáciám obce. Ak tieto organizácie o prebytočný majetok neprejavia záujem, bude sa prebytočný majetok považovať za majetok neupotrebitelný.
- 10.4. Pri predaji neupotrebitelného majetku obec zverejní zámer odpredať neupotrebitelný majetok súčasne s výzvou na predloženie cenových ponúk.
- Majetok bude odpredaný záujemcovi, ktorý za neupotrebitelný majetok ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.
- 10.5. Neupotrebitelný majetok, ktorý sa nepodarí odpredať bude fyzicky zlikvidovaný. Likvidáciu majetku vykoná likvidačná komisia vymenovaná starostom obce.

Čl.11

Inventarizácia majetku

- 11.1 Inventarizácia majetku obce sa vykonáva v zmysle platných predpisov spravidla raz ročne na základe príkazu starostu obce.

Čl.12

Pohľadávky a iné majetkové práva obce (nedaňové pohľadávky)

- 12.1. Právo správy a nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonávajú :
- a) starosta obce a obecný úrad, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon sa zabezpečuje v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, okrem pohľadávok, ktorých vymáhanie sa riadi osobitnou právnou úpravou – zák. č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok)
 - b) organizácie zriadené obcou, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k spravovanému majetku
 - c) obchodné spoločnosti založené obcou, prípadne iné právnické osoby, ak pohľadávky vznikli pri výkone správy k spravovanému majetku
- 12.2. Subjekty, uvedené v bode 12.1. sú pri nakladaní s pohľadávkami a inými majetkovými právami povinné postupovať so starostlivosťou riadneho hospodára. Sú povinné tieto pohľadávky vymáhať a včas uplatňovať u príslušného orgánu, ak hodnota pohľadávky je vyššia ako 35,- €.
- 12.3. Na žiadosť dlžníka zo závažných dôvodov, najmä sociálnych a v prípadoch, ak je vymáhanie pohľadávky neefektívne, môže pohľadávku sčasti alebo celkom odpustiť :
- a) starosta obce, ak celková výška pohľadávky je najviac 200,- €
 - b) v ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo
- Rovnako sa postupuje aj ak ide o nevymožiteľnú pohľadávku.
- Za nevymožiteľnú pohľadávku sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáha od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať.
- 12.4. Odpustiť pohľadávku je neprípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- 12.5. Organizácie zriadené obcou postupujú pri vymáhaní pohľadávok podľa platných predpisov a týchto zásad. Ak je pohľadávka nevymožiteľná, prípadne jej vymáhanie je neefektívne, môže riaditeľ organizácie zriadenej obcou pohľadávku odpustiť alebo od vymáhania upustiť, ak je celková výška pohľadávky do 35,- €.
- 12.6. Starosta môže odpustiť penále alebo upustiť od vymáhania penále za omeškanie úhrady nájomného za bytové a nebytové priestory vo vlastníctve obce po predchádzajúcom prerokovaní v komisii pre financovanie, stavebnú činnosť, investičnú činnosť a správy majetku obce obecného zastupiteľstva, ak ich výška nepresahuje sumu ku dňu odpustenia 35,- € a žiadateľ má uhradené všetky platby spojené s nájomom – nájomné a uhradené platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
- 12.7. Zo závažných dôvodov na základe žiadosti dlžníka môže povoliť primerané splátky dlhu alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu za predpokladu, že dlžník uznal svoj dlh písomne čo do dôvodu a výšky:
- a) starosta obce, ak celková výška dlhu nepresiahne 350,- €
 - b) v ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo
- Odklad zaplatenia dlhu alebo zaplatenie dlhu v splátkach nesmie byť povolený na dlhšiu dobu ako je lehota, v ktorej sa premlčiava vymáhanie tejto pohľadávky.
- 12.8. Nakladanie s pohľadávkami musí mať vždy písomnú formu.

Čl.13

Nakladanie s finančnými prostriedkami a s finančnou hotovosťou

- 13.1. Obec a organizácie zriadené alebo založené obcou si pre potreby hospodárenia zriaďujú účty v peňažných ústavoch.

- 13.2. Limit pokladničnej hotovosti obce určí starosta, u organizácií zriadených a založených obcou určí štatutárny zástupca organizácie.
- 13.3. Každý zamestnanec obce, ktorý má oprávnenie na nakladanie s finančnou hotovosťou musí mať uzavretú dohodu o hmotnej zodpovednosti.

Čl.14

Majtková účasť obce v iných právnických osobách a nakladanie s cennými papiermi

- 14.1. Majtkový vstup obce do obchodných spoločností prípadne iných právnických osôb, alebo použitie majetku vo vlastníctve obce k založeniu takýchto právnických osôb schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- 14.2. Obecné zastupiteľstvo ďalej schvaľuje:
- a) prevody majtkových podielov obce na právnických osôb alebo ich častí;
 - b) určenie výšky základného imania, vkladu alebo obchodného podielu obce na právnických osobách a to ako peňažného tak aj nepeňažného;
 - c) zvýšenie alebo zníženie základného imania, vkladu alebo obchodného podielu obce na právnických osobách v spoločnosti;
 - d) zrušenie a zánik majtkovej účasti obce v obchodných spoločnostiach prípadne v iných právnických osobách;
 - e) nakladanie s cennými papiermi.
- 14.3. Pôsobnosť valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach, v ktorých je obec jediným spoločníkom, vykonáva starosta obce. V ostatných obchodných spoločnostiach založených s majtkovou účasťou obce, ako aj v iných právnických osobách založených s majtkovou účasťou obce, vykonáva starosta obce pôsobnosť spoločníka, akcionára prípadne zakladateľa alebo spoluzakladateľa.
- 14.4. Pri výkone práv podľa predchádzajúceho odseku v právnických osobách založených obcou a v právnických osobách, v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby, alebo v ktorých má rozhodujúci vplyv, kladie starosta obce dôraz na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majtkom obce.
- 14.5. Pri nakladaní s cennými papiermi a majtkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena ich vlastníctva, je obec povinné postupovať v súlade s týmito zásadami hospodárenia a platnou právnou úpravou, resp. osobitnou právnou úpravou. O nakladaní s cennými papiermi a majtkovými podielmi na právnických osobách rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- 14.6. Postup pri nákupe alebo predaji cenných papierov sa riadi príslušnými ustanoveniami osobitných predpisov.
- 14.7. Obec môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov, napr. komunálnych obligácií. Emisiu cenných papierov a jej výšku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Čl.15

Koncesné zmluvy

- 15.1. Práva a povinnosti obce v súvislosti s koncesným majtkom, koncesnou zmluvou a v súvislosti so spoločným podnikom, ktorý na účel realizácie koncesie môže založiť obec spoločne s koncesionárom sa spravujú ustanoveniami § 9c až § 9e zákona č.138/1991 Zb. o majtku obcí v znení neskorších

predpisov, ak tieto zásady neuvádzajú inak.

Čl.16

Záverečné ustanovenia

- 16.1 Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány obce a organizácie zriadené obcou.
Zmeny a doplnky zásad sú v kompetencii obecného zastupiteľstva a na ich schválenie sa vyžaduje 3/5 väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.
- 16.2. Tieto zásady hospodárenia s majetkom obce nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2025
Schválené boli obecným zastupiteľstvom v Čiernom Poli dňa 16.12.2024, Uznesením 61/16122024

V Čiernom Poli, dňa 16.12.2024

Ing. Vladimír Vinco
starosta obce