

----- Osvedčený odpis -----

----- **Notárska zápisnica** -----

napísaná a podpísaná dňa 17.03.2022 (slovami: sedemnásteho marca dvetisícdvadsaťdva) na Notárskom úrade: JUDr. Alexandra Palovčíková (spoločník s JUDr. Martin Palovčík), notár so sídlom: Karola Kuzmányho 24, Michalovce. -----

--- Dostavili sa ku mne, notárovi: JUDr. Alexandra Palovčíková mne menom a osobne neznámi účastníci: -----

Obec Čierne Pole, so sídlom Čierne Pole 16, Čierne Pole, 07901, Slovenská republika, IČO: 00331473, ako orgán verejnej moci zriadený osobitným právnym predpisom, za ktorú koná starosta obce: **Ing. Vladimír Vinco rod. Vinco**, nar. 19.04.1964, r.č. 640419/7052, bytom Čierne Pole 10, číslo OP: EP946488, štátny občan Slovenskej republiky, -----

v ďalšom texte ako p r e d á v a j ú c i, -----

Filip Fujda rod. Fujda, nar. 15.12.1987, r.č. 871215/9885, bytom Čierne Pole 59, číslo OP: EC491512, štátny občan Slovenskej republiky, -----

v ďalšom texte ako k u p u j ú c i, -----

ktorých osobná totožnosť a oprávnenie konať bola zákonným spôsobom - občianskymi preukazmi, Osvedčením o zvolení za starostu obce a Odpisom registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov preukázaná a ktorí vyhlásili, že na právne úkony sú spôsobilí, že tento právny úkon robia slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme. -----

--- Účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto: -----

----- **Kúpnu z m l u v u** -----

----- **I.** -----

--- Predávajúci **Obec Čierne Pole**, za ktorú koná starosta obce: **Ing. Vladimír Vinco rod. Vinco** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Čierne Pole, obec Čierne Pole, okres Michalovce zapísaných na liste vlastníctva číslo **1**, okrem iných na liste vlastníctva uvedených parciel aj parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape: parcela číslo 83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 349 m², čo je vedené na liste vlastníctva pod **B 1 na Obec Čierne Pole, 079 01, Čierne Pole, SR, IČO: 331473, v podiele 1/1, teda v celosti.** -----

--- **Poznamenáva sa, že ostatné parcely vedené na liste vlastníctva číslo 1, t.j. parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:** parcela číslo 22/1 - vodná plocha vo výmere 273 m², parcela číslo 22/2 - vodná plocha vo výmere 66 m², parcela číslo 23 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7671 m², parcela číslo 24 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1329 m², parcela číslo 26/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 90 m², parcela číslo 31/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m², parcela číslo 51/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 99 m², parcela číslo 69/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 157 m², parcela číslo 91 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 334 m², parcela číslo 92 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 283 m², parcela číslo 115/1 - záhrada vo výmere 562 m², parcela číslo 115/2 - záhrada vo výmere 551 m², parcela číslo 115/3 - ostatná plocha vo výmere 490 m², parcela číslo 115/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 155 m², parcela číslo 193 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 445 m², parcela číslo 194/1 - orná pôda vo výmere 604 m², parcela číslo 194/3 - ostatná plocha vo výmere 503 m², parcela číslo 204 - záhrada vo výmere 65 m², parcela číslo 210/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m², parcela číslo 211/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 49 m², parcela číslo 216/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 99 m², parcela číslo 217/2 - záhrada vo výmere 84 m², parcela číslo 227 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m², parcela číslo 242 - záhrada vo výmere 151 m², parcela číslo 245/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m², parcela číslo 328 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1518 m², parcela číslo 329/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 462 m², parcela číslo 329/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2337 m², parcela číslo 331 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3880 m², parcela číslo 332 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19761 m², parcela číslo 396 - ostatná plocha vo výmere 4883 m², parcela číslo 407/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 473 m² **a parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:** parcela číslo 4211/38 - orná pôda vo výmere 3521 m², parcela číslo 4212/31 - ostatná plocha vo výmere 1514 m², parcela číslo 4212/33 - orná pôda vo výmere 12006 m², parcela číslo 4212/54 - trvalý trávny porast vo výmere 1937 m², parcela číslo 4212/55 - ostatná plocha vo výmere 1824 m², parcela číslo 4212/138 - ostatná plocha vo výmere 1746 m², parcela číslo 4212/139 - ostatná plocha vo výmere 5815 m², parcela číslo 4212/191 - ostatná plocha vo výmere 8009 m², parcela číslo 4212/192 - ostatná plocha vo výmere 3720 m², parcela číslo 4212/193 - ostatná plocha vo výmere 1019 m², parcela číslo 4212/196 - ostatná plocha vo výmere 487 m², parcela číslo 4212/197 - ostatná plocha vo výmere 5383 m², parcela číslo 4212/224 - ostatná plocha vo výmere 958 m², parcela číslo 4212/297 - ostatná plocha vo výmere 3650 m², parcela číslo 4212/298 - ostatná plocha vo výmere 2942 m², parcela číslo 4212/303 - ostatná plocha vo výmere 547 m², parcela číslo 4212/305 - vodná plocha vo výmere 29992 m², parcela číslo 4212/306 - vodná plocha vo výmere 27927 m² **a Stavby:** Kultúrny dom súpisné číslo 16 na pozemku parcelné číslo 24, Dom smútku súpisné číslo 125 na pozemku parcelné číslo 115/4, **nie sú predmetom prevodu a ostávajú naďalej vo výlučnom vlastníctve predávajúceho Obce Čierne Pole, so sídlom Čierne Pole 16, Čierne Pole, 07901, Slovenská republika, IČO: 00331473.**

----- II. -----

--- Predávajúci **Obec Čierne Pole**, za ktorú koná starosta obce: **Ing. Vladimír Vinco rod. Vinco ďalej vyhlasuje**, že svoju nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy, t.j. nehnuteľnosť v katastrálnom území **Čierne Pole, obec Čierne Pole, okres Michalovce** zapísanú na liste vlastníctva číslo 1, t.j. parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parcela číslo 83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 349 m², ktorej je výlučným -----

vlastníkom **p r e d á v a v celosti** kupujúcemu **Filipovi Fujdovi rod. Fajdovi do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 800,- €** (slovami: osemsto eur).-

--- Predávajúci predložil výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čierne Pole číslo 116/10032022, konaného dňa 10.3.2022 na základe ktorého obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť Filipa Fajdu o odkúpenie pozemku, ktoré je predmetom tohto prevodu z dôvodu osobitného zreteľa a súhlasí s navrhovanou cenou, ktorá je uvedená v znaleckom posudku znalca Ing. Blažeja Nagyidaia vo výške 800,- €. -----

----- **III.** -----

--- Kupujúci **Filip Fajda rod. Fajda o d k u p u j e** od predávajúceho nehnuteľnosť opísanú a špecifikovanú v bode I. a II. tejto zmluvy do svojho **výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 800,- €** (slovami: osemsto eur). -----

--- Kupujúci ďalej vyhlasuje, že **dohodnutú kúpnu cenu vo výške 800,- €** (slovami: osemsto eur) vyplatí kupujúci predávajúcemu **Obec Čierne Pole** bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho **IBAN: SK80 5600 0000 0042 1657 4001, vedený v Prima banke, a.s.**, bezprostredne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú. -----

----- **IV.** -----

--- Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti, okrem v zmysle ustanovenia § 4 ods.1 zákona č. 66/2009 Z.z. vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaných pozemkov registra C KN 331, 332, 407/2 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby - pozemnej komunikácie - cesty III. triedy na pozemkoch registra C KN 331, 332, 407/2 v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov - Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľnosti č. IU-2016/571-577 zo dňa 21.01.2016 - Z 52/2016 - čz 176/2016, ktoré sa však netýka prevádzanej parcely a s ktorým je kupujúci oboznámený. -----

--- Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností v skutočnosti ako aj stav právny je mu dobre známy. -----

--- Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok vrátane predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie. -----

--- Kupujúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa kúpnej zmluvy. V prípade, ak do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na predmete kúpy ťarchy alebo iné záväzky, vyhradzuje si kupujúci právo od kúpnej zmluvy okamžite odstúpiť. -----

--- V prípade, ak nebude predávajúcemu uhradená kúpna cena na jeho účet, vyhradzuje si ----- predávajúci právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy prenechá do užívania najneskôr po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Všetky prípadné dlhy a nedoplatky vzniknuté pred dňom odovzdania a prevzatia nehnuteľností je predávajúci povinný uhradiť a v prípade nesplnenia si tejto povinnosti tieto neprechádzajú na kupujúceho a on za ne nezodpovedá. -----

----- V. -----

--- V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy. -

--- Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy. -----

----- VI. -----

--- Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom. -----

----- VII. -----

--- Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor: -----

- **na liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Čierne Pole**, tento vklad vlastníckeho práva:-
- v časti **A LV**: parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: **parcela číslo 83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 349 m²**, -----

- v časti **B LV**: **Filip Fujda rod. Fujda**, nar. 15.12.1987, r.č. 871215/9885, bytom Čierne Pole 59, štátny občan Slovenskej republiky, v **podiele 1/1**, -----

- v časti **C LV**: bez zmien. -----

--- Odmenu notára, s výškou ktorej boli účastníci právneho úkonu oboznámení pred začatím úkonu právnej služby súvisiacej s vyhotovením tejto notárskej zápisnice, uhradia účastníci v plnej výške. -----

--- Účastníci splnomocňujú notára – JUDr. Alexandru Palovčíkovú na podanie návrhu na začatie katastrálneho konania, ako aj na celé katastrálne konanie. -----

--- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice v zmysle § 43 ods. 2 zák.č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

--- O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, načo ju títo ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom predomnou vlastnoručne podpísali dňa 17.03.2022 (slovami: sedemnásteho marca dvetisícdvadsaťdva) na Notárskom úrade JUDr. Alexandry Palovčíkovej, notára so sídlom v -----

----- piata strana -----

Michalovciach (spoločník s JUDr. Martin Palovčík), Karola Kuzmányho 24. -----

----- D. a. h. -----

----- Účastníci: -----

----- Notár: -----

----- za Obec Čierne Pole Ing. Vladimír Vinco v.r. -----

----- Filip Fujda v.r. -----

----- JUDr. Alexandra Palovčíková v.r. -----

--- Odtlačok úradnej pečate so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede a textom: JUDr. Alexandra Palovčíková Notár 4 Michalovce. -----

--- Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis sa doslovne zhoduje so štvorstranovým prvopisom notárskej zápisnice napísanej a podpísanej na Notárskom úrade JUDr. Alexandry Palovčíkovej, notára so sídlom v Michalovciach (spoločník s JUDr. Martin Palovčík), Karola Kuzmányho 24, uschovanej tamtiež v zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 138/2022, Nz 7268/2022, NCRIs 7494/2022. -----

V Michalovciach dňa 17. marca 2022. -----

JUDr. Alexandra Palovčíková
notár

