

Nájomná zmluva na pozemok č. 1/2021/RSP

Zmluvné strany:

1/ Obec Čierne Pole

Čierne Pole 16
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 00331473
DIČ: 2020540005

Bankové
číslo účtu

V zastúpení: Ing. Vladimír Vinco, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ Black Field s.r.o., r.s.p.

Čierne Pole 16
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 53368592
DIČ: 2121350968

Bankové spo

Číslo účtu: S

V zastúpení: Ing. Vladimír Vinco, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri, vedenom: Okresný súd Košice I, registračné číslo:
50112/V, oddiel: Sro, dátum registrácie: 24.10.2020

Osvedčenie č. 291/2021_RSP o priznaní štatútu registrovaného sociálneho podniku, druh:
Integračný podnik, vydalo Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny dňa 18.1.2021.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Nájomnej zmluvy na pozemok** (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, Parcely registra “C“, parc.č. 115/1 – záhrada o výmere 562 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Čierne Pole (ďalej len „nehuteľnosť“)

2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. odst. 1 (predmet nájmu), identifikovaných v prílohe č.1 k Zmluve, do nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikovaná v čl. III. tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ súhlasí s výstavbou haly na predmete nájmu, ktorú zrealizuje nájomca na svoje náklady.

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je výstavba dielne – haly, pozostávajúca z oceľovej konštrukcie a sendvičových panelov, v zmysle Žiadosť o poskytnutie regionálneho príspevku na výzvu 5/OÚMI/2021, ktorú prenajímateľ podá na Okresný úrad Michalovce.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu nájomné vo výške 1,- Eur (slovom: jedno Eur) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za daný rok vždy do 15.2. nasledujúceho roka formou bezhotovostného bankového prevodu na číslo účtu prenajímateľa, vedené v Prima banke Slovensko a.s.. Ako variabilný symbol bude uvádzať číslo nájmovej zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet prenajímateľa.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to do 28.07.2031.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čiernom Poli, dňa 28.07.2021

Prenajímateľ:



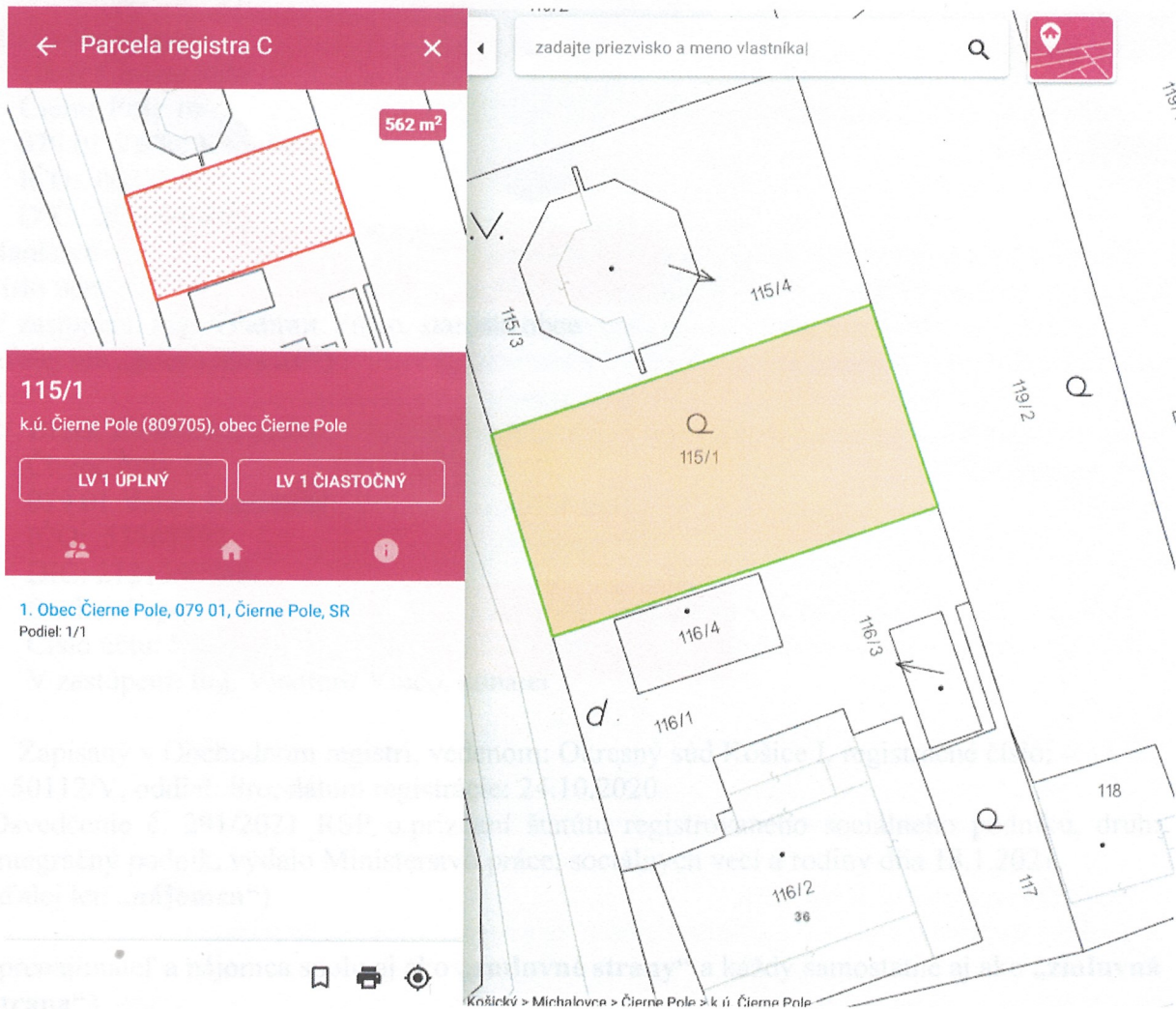
Nájomca:

Black Field s.r.o., r.o.s.p.

079 01, Čierne Pole 16

IČO: 53 368 592, DIČ: 2121350968

tel. č.: 0905 572 067



sa dohodli na uzavretí tejto Nájomnej zmluvy na pozemok (ďalej len „zemet“) podľa ust. § 663 a 664 obč. zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v platnom znení za nasledovných podmienok:

Článok 1.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastru nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym územím, získanej na liste vlastníctva č. 1, Parcely registra "C", parcel. číslo 115/1, s výmerou 562 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Čierne Pole (ďalej len „nehuteľnosť“).

2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenchať nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1, odňúť (predmet nájmu), identifikovaný v prílohe č. 1 k Zmluve, do nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu podľa podmienok, ktoré sú nižšie špecifikované v čl. III. tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ súhlasí s výstavbou haly na predmete nájmu, ktorá vznikne nájomcu na svoje náklady.