

Kúpna zmluva

I. Účastníci

PREDÁVAJÚCI:

Róbert Pčolár rod. Pčolár, r
občan SR
(ďalej len ako predávajúci) a

KUPUJÚCI:

Obec Čierne Pole, 079 01 Čierne Pole 16, IČO: 00331473 zastúpená starostom obce Ing. Vladimír Vinco
rod. Vinco, n občan SR
(ďalej len ako kupujúci, spolu aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet prevodu

Róbert Pčolár je vlastníkom nehnuteľností v okrese Michalovce, v obci Čierne Pole, v **katastrálnom území Čierne Pole, ktoré sú zapísané na:**

LV č. 90: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela číslo 25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 324 m², Stavby: pohostinstvo, so súpisným číslom 17 na pozemku parcelné číslo 25, časť B (vlastníci a iné oprávnené osoby): **B3 v podiele 1/3.**

III.

1. Obecné zastupiteľstvo v obci Čierne Pole Uznesením č. 102/02062021 zo dňa 02.06.2021 schválilo - súhlasilo s kúpou spoluvlastníckeho podielu predávajúceho z vyššie uvedených nehnuteľností.
2. Predávajúci **predáva** svoj podiel na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II tejto zmluvy **v celosti** i kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva **v celosti**.

IV. Kúpna cena

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene 5 500,00 €, slovom: päťtisíc päťsto eur za nehnuteľnosti opísaných a uvedených v bode II. tejto zmluvy, ktorá bude vyplatená na účet kupujúceho
do 25.06.2021 dní.

V. Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

VI.

1. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupuje v takom stave, v akom sa práve nachádzajú.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak vyhlásenia predávajúceho uvedené v tejto zmluve alebo ktorékoľvek z nich sa ukážu ako nepravdivé.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v písomnej forme, s presným uvedením dôvodu odstúpenia a doručené druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Za doručenie písomnosti sa pokladá aj prípad jej neprevzatia zmluvnou stranou, pokiaľ sa preukáže jej riadne doručenie.

4. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán od zmluvy odstúpi v súlade s jej ustanoveniami, alebo zmluva zanikne iným spôsobom, zmluvné strany sú si povinné poskytnúť súčinnosť a požadovať finančné kompenzácie všetkých účelne vynaložených prostriedkov za vzniknuté škody.

VII.

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom jej zverejnenia a vecnoprávne účinky rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

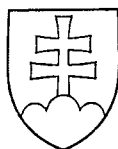
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej znením súhlasia, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto uzatvárajú nie v omyle a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok

Čierne Pole dňa 10.06.2021

Predávajúci
Róbert Pčolár

Obec Čierne Pole
Ing. Vladimír Vinco



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Róbert Pčolár**, (Pole, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti občiansky preukaz, číslo: listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 552927/2021**.)

Košice - Juh dňa 10.06.2021

JUDr. Pavol Sádelský
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)