

# Nájomná zmluva na pozemok č. 1/2021/RSP

## Zmluvné strany:

### 1/ Obec Čierne Pole

Čierne Pole 16  
079 01 Veľké Kapušany  
IČO: 00331473  
DIČ: 2020540005

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.

číslo účtu: SK80 5600 0000 0042 1657 4001

V zastúpení: Ing. Vladimír Vinco, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### 2/ Black Field s.r.o., r.s.p.

Čierne Pole 16  
079 01 Veľké Kapušany  
IČO: 53368592  
DIČ: 2121350968

Bankové spojenie: SLSP a.s. , pobočka Veľké Kapušany

Číslo účtu: SK14 0900 0000 0051 7575 5336

V zastúpení: Ing. Vladimír Vinco, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri, vedenom: Okresný súd Košice I. registračné číslo:

50112/V, oddiel: Sro, dátum registrácie: 24.10.2020

Osvedčenie č. 291/2021\_RSP o priznaní štatútu registrovaného sociálneho podniku, druh:

Integračný podnik, vydalo Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny dňa 18.1.2021.

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Nájomnej zmluvy na pozemok** (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, Parcely registra "C", parc.č. 23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7671 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehnuteľnosť“ )

2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať časť nehnuteľnosti s rozmermi 7m x 12m o výmere 84 m<sup>2</sup> (predmet nájmu), identifikovaných v prílohe č.1 k Zmluve, do nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikovaná v čl. III. tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ súhlasí s výstavbou haly na predmete nájmu, ktorú zrealizuje nájomca na svoje náklady.

## **Článok II. Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je výstavba dielne – haly, pozostávajúca z oceľovej konštrukcie a sendvičových panelov, v zmysle Žiadosť o poskytnutie regionálneho príspevku na výzvu **5/OÚMI/2021**, ktorú prenájomca podá na Okresný úrad Michalovce.

2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomca.

## **Článok III. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenájomcaovi za nájom predmetu nájmu nájomné vo výške 1,- Eur (slovom: jedno Eur) ročne.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcaovi nájomné za daný rok vždy do 15.2. nasledujúceho roka formou bezhotovostného bankového prevodu na číslo účtu prenájomca, vedené v Prima banke Slovensko a.s.. Ako variabilný symbol bude uvádzať číslo nájmovej zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet prenájomca.

## **Článok IV. Doba nájmu**

1. Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to do 14.02.2026.

## **Článok V. Záverčné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží prenájomca, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čiernom Poli , dňa 15.02.2021

**Prenajímateľ:**



**Nájomca:**

**Black Field s.r.o., r.o.p.**

079 01, Čierne Pole 16

IČO: 53 368 592, DIČ: 2121350968

tel. č.: 0905 572 067

Príloha č.1  
K zmluve č.1/2021/RSP

Situačný výkres  
Predmetu najmu

