ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Obec Čierne Pole
Sídlo:	Čierne Pole č. 16, 079 01
IČO:	00331473
DIČ:	2020540005
Číslo účtu:	4216574001 / 5600
IBAN:	SK8056000000004216574001
Bankové spojenie:	PrimaBanka

(ďalej aj ako „*Prenajímateľ*")

a

Nájomca:

Obchodné meno:	NEPA Slovakia, spol. s r.o.
Sídlo:	Technická 2, 821 04 Bratislava
IČO:	31369987
IČ DPH:	SK2020333843
DIČ:	2020333843
Číslo účtu:	1102200008/1111
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia a.s.

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č: 6784/B
(ďalej aj ako „*Nájomca*")

(spoločne ďalej len „*Zmluvné strany*")

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v Obci Čierne Pole, kat. úz. Čierne Pole, súpisné čísl 16., postavenej na parc. Č. 24., zapísanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor, nachádzajúci sa v stavbe, **súpisné číslo 16**, , postavenej na **parc. č. 24 – Kultúrny dom**, zapísanej na **LV č. 1**, pre kat. úz. Čierne Pole, **na účely skladovania materiálu** na stavbu „Obnova verejného osvetlenia v obci Čierne Pole".

Článok II
Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú do 30.06.2016, s prístupom do predmetu nájmu 24 hod denne / 7 dní v týždni.

Článok III
Úhrada za nájom a služby spojene s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán celkovo v sume **4 150 EUR** počas celej doby nájmu.
2. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom svojho zamestnanca nasledovné služby: stráženie objektu, osvetlenie a upratovanie objektu. Ďalej na svoje náklady prenajímateľ zabezpečí dodávku elektrickej energie, vody a vykurovanie objektu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné v celkovej sume **najneskôr do 31.1.2016**, na číslo účtu **prenajímateľa**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok IV
Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
   a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby
   b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
   c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.

   V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.
5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
   - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
2. Nájomca sa zaväzuje: užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Čiernom Poli, dňa

OBEC ČIERNE POLE okres Michalovce

Prenajímateľ – JUDr. Branislav Sijka, starosta obce

V Bratislave, dňa 22.1.2016

NEPA Slovakia, spol. s r.o.
Technická 2, 821 04 Bratislava
obchodné oddelenie
www.nepa.sk
17

Nájomca – Ing. Dušan Mráz, konateľ